



# MĚSTSKÝ ÚŘAD IVANČICE

Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice  
odbor regionálního rozvoje

057  
156/2011

Vypraveno dne

15-12-2011



MUIVP000H00H

Č.j.: S-MI 14874/2011-PAM-Sk-6

tel/fax: 546419464, 546419466

V Ivančicích dne

Vyřizuje: ing.Eva Skálová

E-mail: [skalova@muiv.cz](mailto:skalova@muiv.cz)

13.12.2011

## Rozhodnutí

MěÚ Ivančice, odbor regionálního rozvoje, jako správní orgán věcně a místně příslušný podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení na základě žádosti Města Ivančice, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice, IČ 00281859, zastoupeného na základě plné moci ing. Josefem Janíčkem, vedoucím odboru technického a investičního, doručené MěÚ Ivančice dne 13.10.2011, tímto v souladu s ustanovením §14 odst.(1) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

ve věci **kompletní výměna oken a dveří dvorního traktu, výměna poškozených a deformovaných prvků krovu, výměna střešní krytiny a klempířských prvků na objektu Palackého náměstí 12/27, Ivančice, na p. č. st. 14/1 k.ú, Ivančice, kulturní památky měšťanský dům, vedené v ÚSKP pod rej.č. 44954/7-737, který se nachází v Městské památkové zóně Ivančice, prohlášené 20. listopadu 1990 vyhláškou Jm KNV v Brně plenárním zasedáním, toto**

**závazné stanovisko 17/2011:**

kompletní výměna oken a dveří dvorního traktu, výměna poškozených a deformovaných prvků krovu, výměna střešní krytiny a klempířských prvků na objektu Palackého náměstí 12/27, Ivančice, na p. č. st. 14/1 k.ú, Ivančice **jsou** podle ustanovení § 14, odst.(3) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů **přípustné** za splnění následujících podmínek, které zajistí vlastník, určených v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů :

1. Bude zpracován a předložen návrh dvorní fasády s novými výplněmi. Nové dveře budou z masivního dřeva, v přízemí plné. Veškeré dveře v přízemí budou barevně sjednoceny v barvě středně hnědé. Okna budou z masivního dřeva, dělena klasicky na křídla, členěna do kříže a příčkami na menší tabulky. Rámy i příčky budou s profilací. Návrh dvorní fasády s výplněmi bude předmětem nového závazného stanoviska.
2. Při osazování nových oken a dveří nesmí dojít k poškození kamenných ostění.
3. Při opravě krovu budou vyměňovány pouze poškozené části trámů za tvarově shodné dřevěné prvky. Rozsah poškozených prvků bude upřesněn v projektové dokumentaci, která bude projednána zákonným způsobem.
4. Střecha bude opět pokryta pálenou reznou krytinou - bobrovkou nebo taškou francouzskou. Klempířské prvky budou z plechu v barvě krytiny.
5. V průběhu prací budou vlastníkem svolávány kontrolní dny, na které budou zváni zástupci odborné organizace státní památkové péče (Národní památkový ústav územní odborné pracoviště v Brně) a orgánu státní památkové péče (MěÚ Ivančice, odbor regionálního rozvoje).

### Odůvodnění:

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje, obdržel žádost Města Ivančice, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice, IČ 00281859, zastoupeného na základě plné moci ing. Josefem Janíčkem, vedoucím odboru technického a investičního, o vydání závazného stanoviska ve věci kompletní výměna oken a dveří dvorního traktu, výměna poškozených a deformovaných prvků krovu, výměna střešní krytiny a klempířských prvků na objektu

Palackého náměstí 12/27, Ivančice, na p. č. st. 14/1 k.ú, Ivančice, který se nachází v Městské památkové zóně Ivančice, prohlášené 20. listopadu 1990 vyhláškou Jm KNV v Brně měšťanský dům, vedené v ÚSKP pod rej.č. 44954/7-737, který je předmětem žádosti jsou plánárním zasedáním. V žádosti je uveden popis současného stavu a přílohou žádosti jsou fotografie stávajícího stavu.

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje, si vyžádal v souladu s ustanovením §14 odst.(6) zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, písemně vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které mu bylo doručeno 9.11.2011 pod č.j. NPU 371/8164/2011. Z jeho obsahu a ze skutečnosti známých mu z jeho úřední činnosti, Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje dospěl k závěru, že kompletní výměna oken a dveří dvorního traktu, výměna poškozených a deformovaných prvků krovu, výměna střešní krytiny a klempířských prvků na objektu č.p.12, Palackého náměstí 27, jsou z hlediska zájmu sledovaných orgánů státní památkové péče přípustné.

Ve dvorním traktu, který je předmětem této žádosti, se nachází architektonicky hodnotná pavlač na kamenných, pravděpodobně renesančních krakorcích. U jednoho okna a dvou dveří v patě na pavlači je dochováno kamenné ostění. Stávající okna a dveře jsou značně nesourodé, různého střešní a různých typů. Většina výplní je poškozená. Nejstarší okna jsou šestitabulková. Nacházejí se zde ale i novodobé luxfery, trojdielné okno a plechové dveře. Výměna těchto výplní je z hlediska památkové péče žádoucí. Ačkoli se jedná o dvorní trakt, vzhledem k existenci renesanční pavlače jde o hodnotnou část kulturní památky. Nutnou výměnu některých dožilých prvků je tedy žádoucí využít k zpracování architektonického návrhu, který by eliminoval nevhodné zásahy z 2. poloviny 20. století a rehabilitoval tak dům renesančního domu. Tento návrh by bylo vhodné v souladu s § 14 odst. (7) zákona o památkové péči, již v průběhu zpracování projednat s odbornou organizací státní památkové péče z hlediska splnění podmínek závazného stanoviska.

Krov je havarijní, napaden dřevokaznými škůdci. Oprava krovu je nezbytná, musí však být kvalitně řemeslně provedena, způsobem odpovídajícím hodnotě této kulturní památky. Je žádoucí zachování historického vzhledu krovu a co největšího rozsahu původní konstrukce. Krov by neměl mít vliv na celkový vzhled historické konstrukce. Z tohoto důvodu je nezbytné stávající barevnost konzervovat přípravy, ale výhradně prostředky bez pigmentu, který nezmění stávající barevnost konstrukce.

Palená krytina v rezné barvě, především bobrovka a francouzská taška, je krytinou typickou pro tento region. Střecha je součástí „střešní krajiny“ historického města Ivančice, kde cihlově červená barevnost střech jednoduše převládá. Nutné klempířské prvky budou realizovány z plechu měděného či pozinkovaného a je žádoucí je barevně sjednotit s krytinou tak, aby se z pohledu ve střechě uplatňovaly co nejméně.

Dle metodiky ÚP NPU Praha: Péče o střechy historických budov / Praha 2003, s. 26: „...součástí památkové hodnoty starších krytin je i způsob jejich pokládání, stejně jako provedení různých detailů a styků, které by nemělo být nahrazeno klempířskými prvky.“ Podmazání hřebenečků, okrajů střech a apsid skládaných z palené bobrovky je na jižní Moravě tradiční technologií, jejíž zachování na historických stavbách je z hlediska památkové péče žádoucí.

V souladu s § 14 odst. (7) zákona o památkové péči bude zpracována dokumentace dvorní fasády a krovové konstrukce zahrnující navrhované změny. Tyto dokumentace budou předmětem nového závazného stanoviska k realizaci prací o které vlastník požádá.

Požadavek na svolávání kontrolních dnů stanovený v poslední podmínce závazného stanoviska má oporu v zákoně, zejména v §29 a §32 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění, kde je stanoven dozor orgánu státní památkové péče a odborný dohled odborné organizace státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění - upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Tuto žádost o vydání závazného stanoviska lze, vzhledem k předloženým podkladům, chápat jako záměr obnovy kulturní památky, proto je vydáno rozhodnutím. K realizaci prací je nutné vydání nového závazného stanoviska, které bude podkladem pro řízení vedené stavebním úřadem. Do podkladů pro vydání závazného stanoviska k realizaci prací budou zapracovány podmínky uvedené v tomto rozhodnutí.

Vlastník stavby je povinen dle § 125 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou dokumentaci odpovídající jejímu skutečnému stavu podle vydaných povolení. V případech, kdy dokumentace stavby nebyla vůbec pořízena, nedochovala se nebo není v náležitém stavu, je vlastník stavby povinen pořídit dokumentaci skutečného provedení stavby. Tato dokumentace je podkladem pro zakreslení navrhovaných změn.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst.(1) správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Jihomoravského kraje, podáním učiněným u odboru regionálního rozvoje Městského úřadu Ivančice. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Josef Coufal  
vedoucí odboru regionálního rozvoje

otisk úředního razítka

#### Doručí se:

Město Ivančice, ing. Josef Janíček vedoucí OTI, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

#### Na vědomí:

Národní památkový ústav ú.o.p. v Brně, Nám. Svobody 8 , 601 54 Brno  
MěÚ Ivančice, ORR stavební úřad, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

